



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1164

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος του περιφερειακού δακτυλίου Δράμας από χθ 1+865 μέχρι χθ 4+022. . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αμφιλοχίας του Δήμου Αμφιλοχίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου λόφου ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ Δήμου Νίκαιας 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου λόφου ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ Δήμου Νίκαιας 4

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως μεταξύ των οδών Κονδύλη, Ιπποκράτους και 7ης Μαρτίου Δήμου Νίκαιας προς δημιουργία πρασίνου 5

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Μπελογιάννη - πρώην Χρυσουπόλεως Δήμου Νίκαιας 6

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Ολυμπίας Δήμου Νίκαιας 7

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Πλαπούτα Δήμου Νίκαιας 8

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Παπαφλέσσα Δήμου Νίκαιας 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.7223/701/Κηρ. Δράμας (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος του περιφερειακού δακτυλίου Δράμας από χθ 1+865 μέχρι χθ 4+022.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών πινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος του περιφερειακού δακτυλίου Δράμας από χθ 1+865 μέχρι χθ 4+022, έκτασης συνολικού εμβαδού 118.660,75 μ² που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από Ιουλίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Ιουλίου 1987 κτηματολογικό πίνακα. Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία συντάχθηκαν από τον πολιτικό μηχανικό Ευάγγελο Χαϊτίδη και θεωρήθηκαν από το Διευθυντή της Δ/σης ΒΜ1 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ιωάννη Σπερελάκη, Τοπογράφο Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ρεπάνης Παναγιώτης του Ιωάννη, 2) Σεληνός Βασίλειος του Λαμπρινού κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/87 αριθ. έργου 8571032 ΔΕ) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68992/3436

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αμφιλοχίας του Δήμου Αμφιλοχίας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α).

4. Την υπ' αρ. Υ1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιότητων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αρ. 78619/3326/12.11.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Αμφιλοχίας (Ν. Αιτωλ/νίας)» (ΦΕΚ 822/Δ/85).

7. Το υπ' αρ. 5780/Ε/704/2.12.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Αιτωλ/νίας προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

8. Την υπ' αρ. 30/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμφιλοχίας.

9. Το υπ' αρ. 542515/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

10. Το από 24.2.86 έγγραφο της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών και Βιοτεχνών Ακαρνανίας.

11. Το υπ' αρ. 46/21.1.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Μικρομεσαίων Μεταποιητικών Επιχειρήσεων και Χειροτεχνίας.

12. Το υπ' αρ. Ε.Α. 252/86 έγγραφο της Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας Εποπτεία Αλιείας.

13. Το υπ' αρ. 3256/86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

14. Το υπ' αρ. 443/86 και το από 7.3.86 συμπληρωματικό του έγγραφο, του Δασαρχείου Αμφιλοχίας.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αρ. 14/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Αμφιλοχίας του δήμου Αμφιλοχίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 7.400 κατοίκων για την επόμενη πενταετία (πληθυσμός χωρητικότητας και σχεδιασμού) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οικιστικής κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

| Πολεοδομική ενότητα | Μέση πυκνότητα (κατ/Ηα) | Μέσος σ.δ. |
|---------------------|----------------------------|------------|
| 1. Κέντρο | 189 | 2,1 |
| 2. Δυτική | 193 | 1,8 |
| 3. Ανατολική | 195 | 1,8 |

όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στο δυτικό τμήμα του οικισμού.

– Την επέκταση της ζώνης λιανικού εμπορίου προς την ανατολική και δυτική πλευρά του οικισμού.

– Τη δημιουργία πλατειών και κοινόχρηστων χώρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στη δυτική πολεοδομική ενότητα, σε αδόμητη έκταση.

– Την οργάνωση λειτουργιών αναψυχής στο ανατολικό και δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση των κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

– Την οργάνωση και χωροθέτηση κέντρου ανιστικής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).

– Την οργάνωση και χωροθέτηση παιδικού σταθμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-1100. 1α.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη χονδρεμπορίου στο νότιο τμήμα της πόλης κατά μήκος της εθνικής οδού.

– Ζώνη λιανικού εμπορίου στο ανατολικό και δυτικό τμήμα του οικισμού και ενίσχυση της υπάρχουσας στο κέντρο.

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στο ανατολικό και δυτικό παραλιακό τμήμα του οικισμού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στη δυτική πολεοδομική ενότητα.

Β. – Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία της αρχαιολογικής περιοχής Λιμναίας.

– Προστασία και αξιοποίηση του Αμβρακικού και του οικοσυστήματος του κόλπου.

– Αντιμετώπιση του προβλήματος διάθεσης των αποβλήτων της πόλης με την κατασκευή μονάδας βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.

– Την προστασία της λίμνης Αμβρακίας και του οικοσυστήματός της.

– Προστασία ακτών και ειδικότερα παραλία Σπάρτου «Καταργάκη», τις ακτές περιοχής Αγίου Γεωργίου, την προστασία της δημοτικής πλαζ του οικισμού.

– Προστασία του δασυλλίου και ανάδειξη του αρχαίου τείχους της πόλης.

– Την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.

– Φυτεύσεις εντός της πόλης και δημιουργία χώρων πρασίνου μέσα στον ιστό της πόλης.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η ανατολική παράκαμψη της Αμφιλοχίας προς Ιωάννινα και η δυτική παράκαμψη προς Βόνιτσα.

– Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής εθνικής οδού που διασχίζει την πόλη σε αστική αρτηρία.

– Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με την ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου και την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης.

– Η χωροθέτηση του ΚΤΕΛ σε αδόμητη έκταση επί του κεντρικού οδικού άξονα.

– Η χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο νότιο τμήμα της πόλης.

Δ. – Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

– Την ολοκλήρωση του έργου ύδρευσης σύμφωνα με την υπάρχουσα εγκεκριμένη μελέτη.

β) Δίκτυα αποχέτευσης.

– Την ολοκλήρωση – κατασκευή των έργων αποχέτευσης και μονάδας βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.

γ) Απορρίμματα

– Την ολοκλήρωση μελέτης για τον καθορισμό του τρόπου συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.

Ε. – Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχή.

– Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

ΣΤ. – Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68992/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές, που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. 1. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

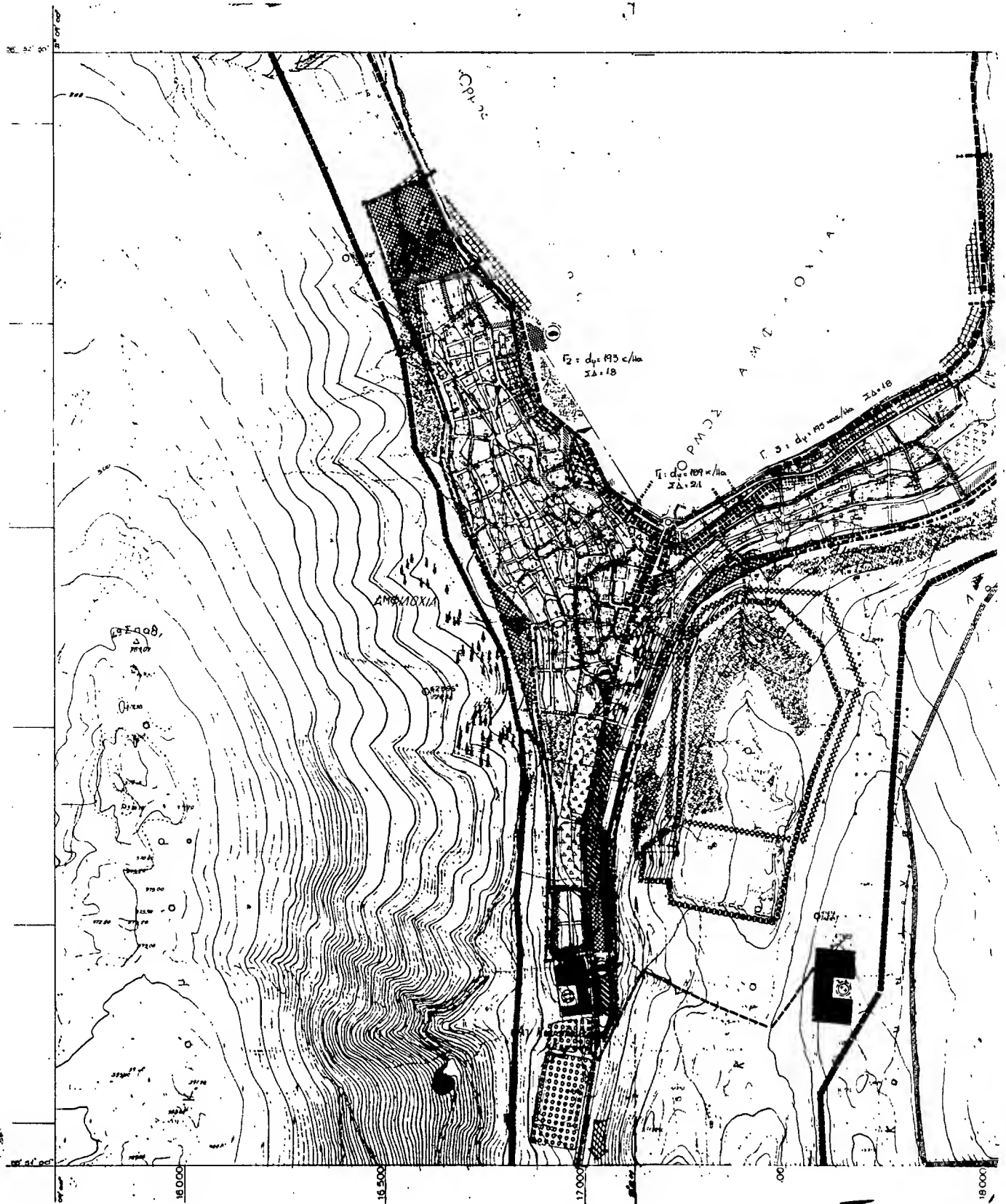
| | Πληθυσμός Πολεοδ/μής Ενότητας 81 (κατ.) | Έκταση Πολεοδ/μ. Ενότητας (Ha) 87 | Μέσος Σ. Δ. Πολεοδ. Ενότητας (κίσελ/πρότ.) | Σταθερότυπο επιμ. γης για κατοικία (μ ² /κατ.) | Σταθ/πο καλν. + τεχν. (μ ² /κατ.) | Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha) | Ενολική Χωρητικότη. Πολ. Ενότη. (κατ.) | Αποικιν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότη. (κατ.) | |
|--|--|--|---|--|--|--|---|--|----------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ | p | c | σ | κ | υ | $d = \frac{\sigma}{\kappa + \upsilon} \cdot 10^4$ | λ | c = c d λ | c' = c - |
| Γειτονιά Κέντρου 1. | 4.210 | 24.00 | 2,4 | 31 | 38 | 189 | 0,51 | 2.313 | 1103 |
| " Δυτική 2. | 4740 | 30,20 | 1,8 | 33 | 33,5 | 193 | 0,44 | 2.564 | 824 |
| " Ανατολική 3. | 4390 | 30,60 | 1,8 | 31 | 33,5 | 195 | 0,51 | 3.043 | 1653 |
| Σύνολο οικιστικού | 4340 | 84.80 | | | | | | 7.920 | 3580 |
| Προβλεπόμενος πληθυσμός '87. κατ. Ε.Σ.Υ.Ε | | | | | | | | 5200 | |

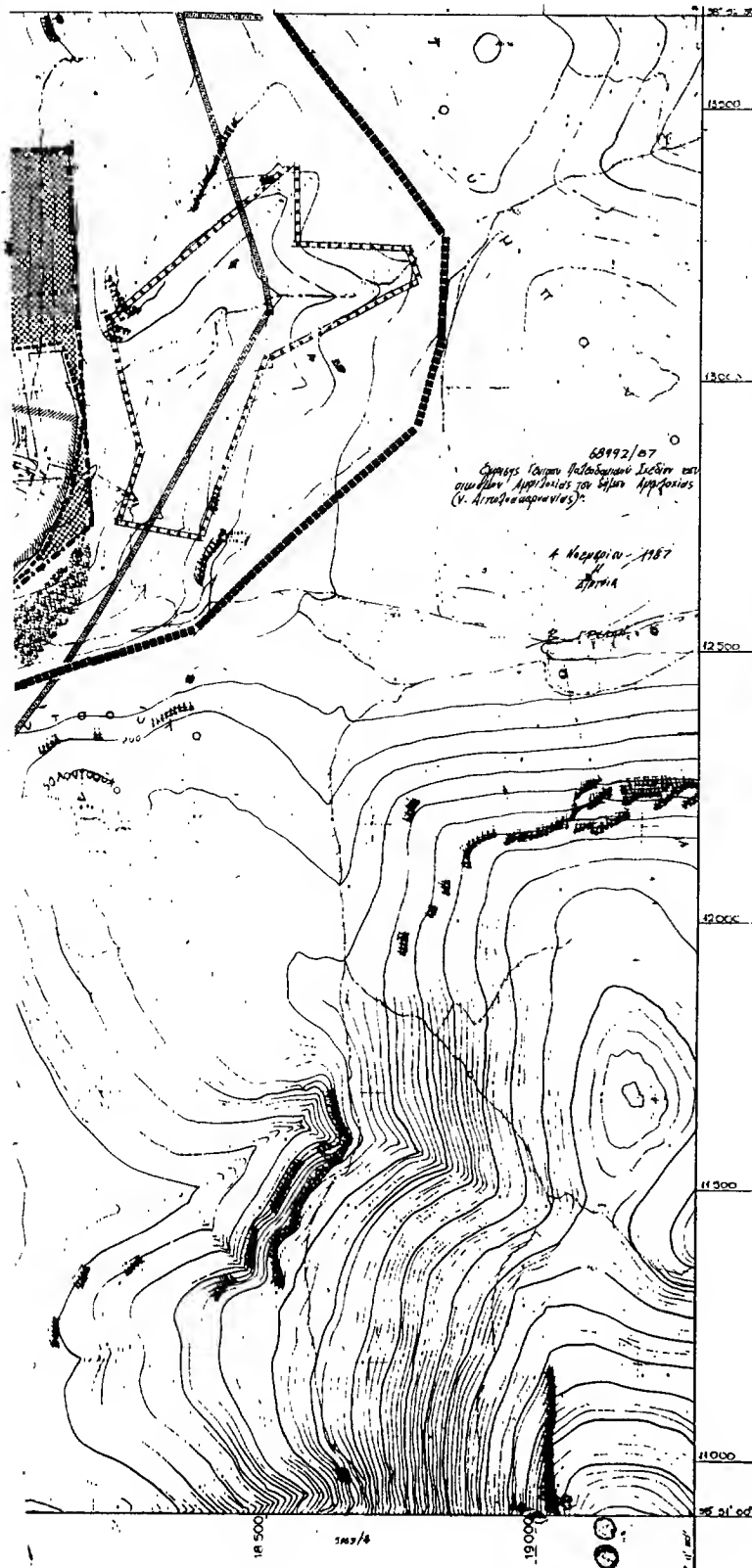
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Τμήμα Αντισεισμικών Διατάξεων

ΝΟΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ... ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ... ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΤΩΝΟΓΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

| | Προγραμματικό μέγεθος** 1988 | Σταθερότυπο γης | Ενολο γης 1987 | *Αποδεκτή γη 1981 | *Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 | *Αριθμός μονάδων |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---------------------|
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) = (3) - (4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ *Εποχιακές *Υψηλές *Ιερόσυμβολοι | 32.500 κατ. 5.670 κατ. | 0,05 0,08 μ ² /κατ. | 1625 μ ² 453 μ ² | 550 μ ² 286 μ ² | 1075 μ ² 167 μ ² | |
| *Αστυνομικό τμήμα *Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες | | | | | | |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 5.670 " | 0,1 μ ² /κρ. | 567 μ ² | 286 μ ² | 281 μ ² | |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς | 5.170 " | 1,5 μ ² /κτ. | 7.755 μ ² | 19.040 μ ² | — | |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 5.170 " | 0,5 μ ² /κατ. | 2.585 μ ² | — | 2585 μ ² | |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 8.750 " | 0,5 " | 4.350 μ ² | 6.000 μ ² | — | |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο *Αρχαιολογ. - *Μουσεία | 871 μισθ. 577 " | 10 μ ² /κρ. 14 " | 8710 μ ² 7798 μ ² | 10.730 μ ² 4850 μ ² | — 2.848 μ ² | |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ *Υγειονομικός σταθμός Παιδιατρικό/Βρεφονηπικό σταθμό | 8.750 κατ. 50 κρεβάτια | — 8 μ ² /κρ. | 2.800 μ ² 400 μ ² | 1960 μ ² 900 μ ² | 540 μ ² — | |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 5.170 κατ. | 0,5 μ ² /κρ. | 2.585 μ ² | 31.532 μ ² | — | |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΡΕΣ | 5.170 κατ. | 0,5 μ ² /κρ. | 2.585 μ ² | 1.750 μ ² | 835 μ ² | |
| 0. ΜΑΔΕ | 5.170 " | 1 μ ² /κρ. | 5.170 μ ² | 2.712 μ ² | 2.458 μ ² | |
| 1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | 5.170 " | 1 μ ² /κρ. | 5.170 μ ² | 11.475 μ ² | — | |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.1.1.1. Α-11.1.2.1.1. ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.1.3.





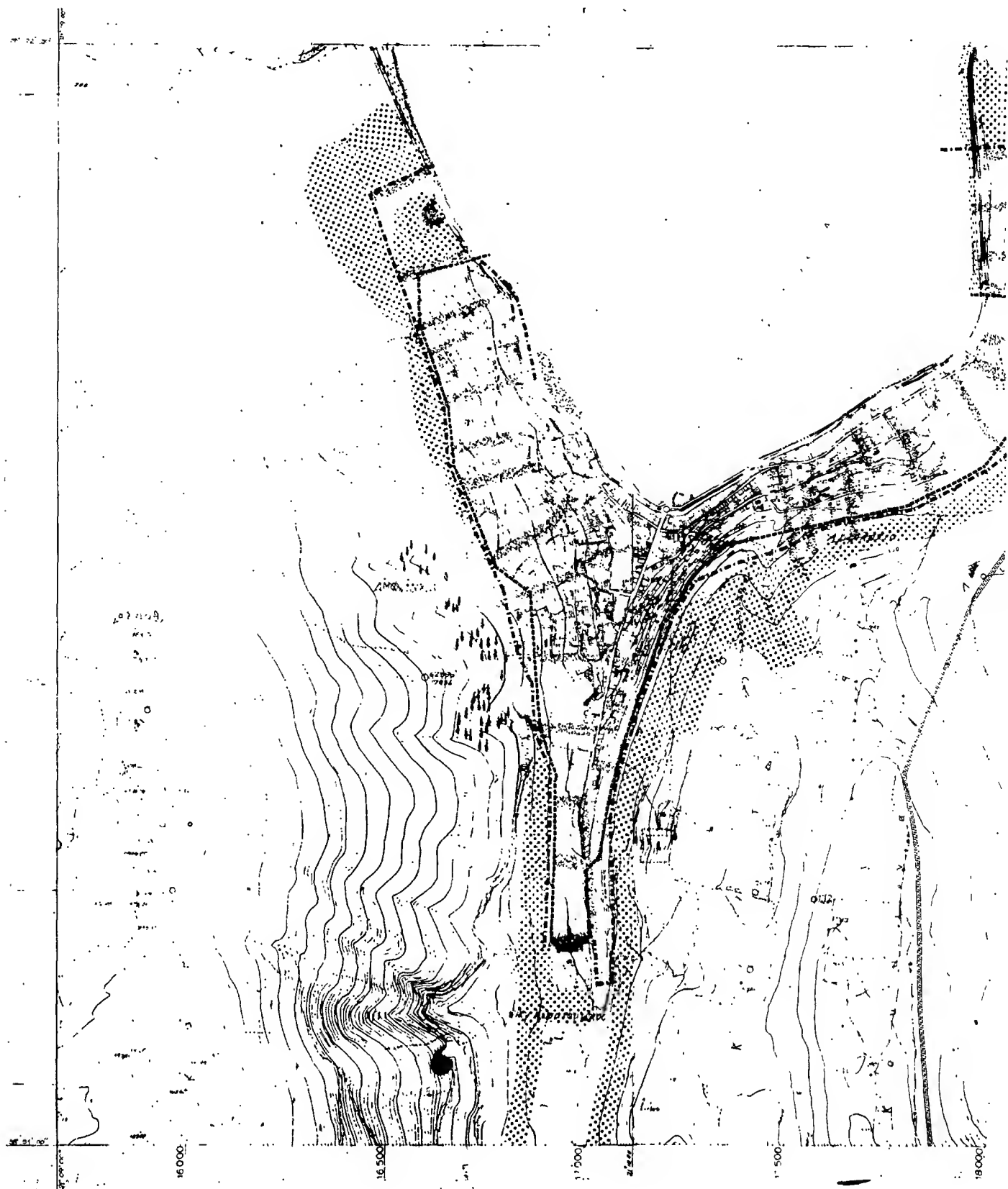
| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| 0.11 ΕΓΣ | Όρια σχεδίου πόλης 1987 | Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 |
| Όρια συνοικίας | Όρια γειτονιάς | Κεντρικές λειτουργίες πόλης |
| Τοπικά κέντρα πολυκατοικιών ενότητων/γειτονιών | Επέκταση σχεδίου πόλης | Κατοικία |
| Βιοτεχνία | Χαλδευτοποίηση | Εκπαίδευση |
| Περιβαλλοντική | Πρόνοια | Αθλητισμός |
| Πολιτιστικές λειτουργίες | Αστικά πράσινα, ελεύθεροι χώροι | Τουρισμός, Αναψυχή |
| Ιδιαίτερες χρήσεις | Ελεύθερος λεωφόρος | Αρτηρία |
| Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών | Σταθμός φορτηγών | Σταθμός λεωφορείων |
| Λιμάνι-Μαρίνα | Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας | Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήσεων |
| Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αναβάθμισης | | |

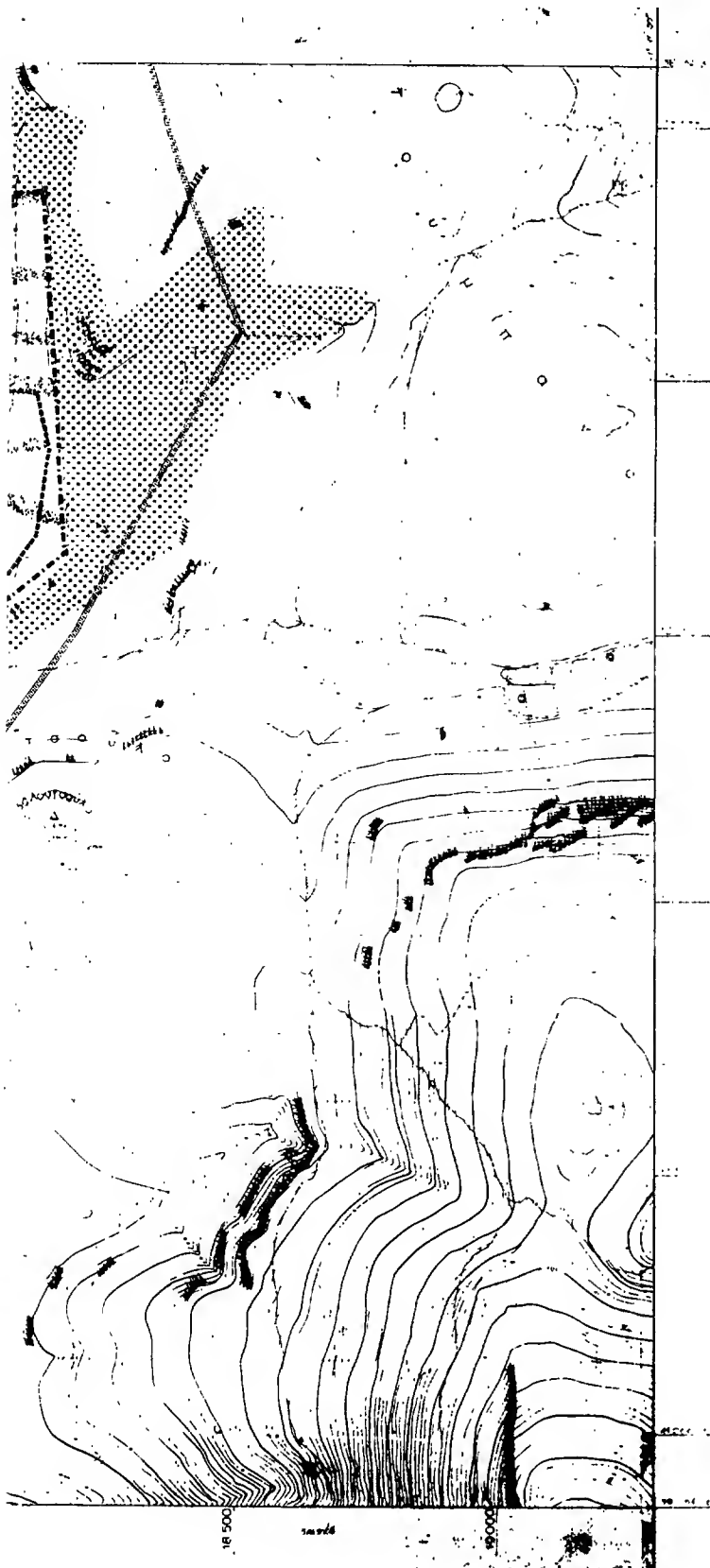
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| ΚΕΝΤΡΟΝ Α.Χ. 1: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| Φ. Α. | | |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ |

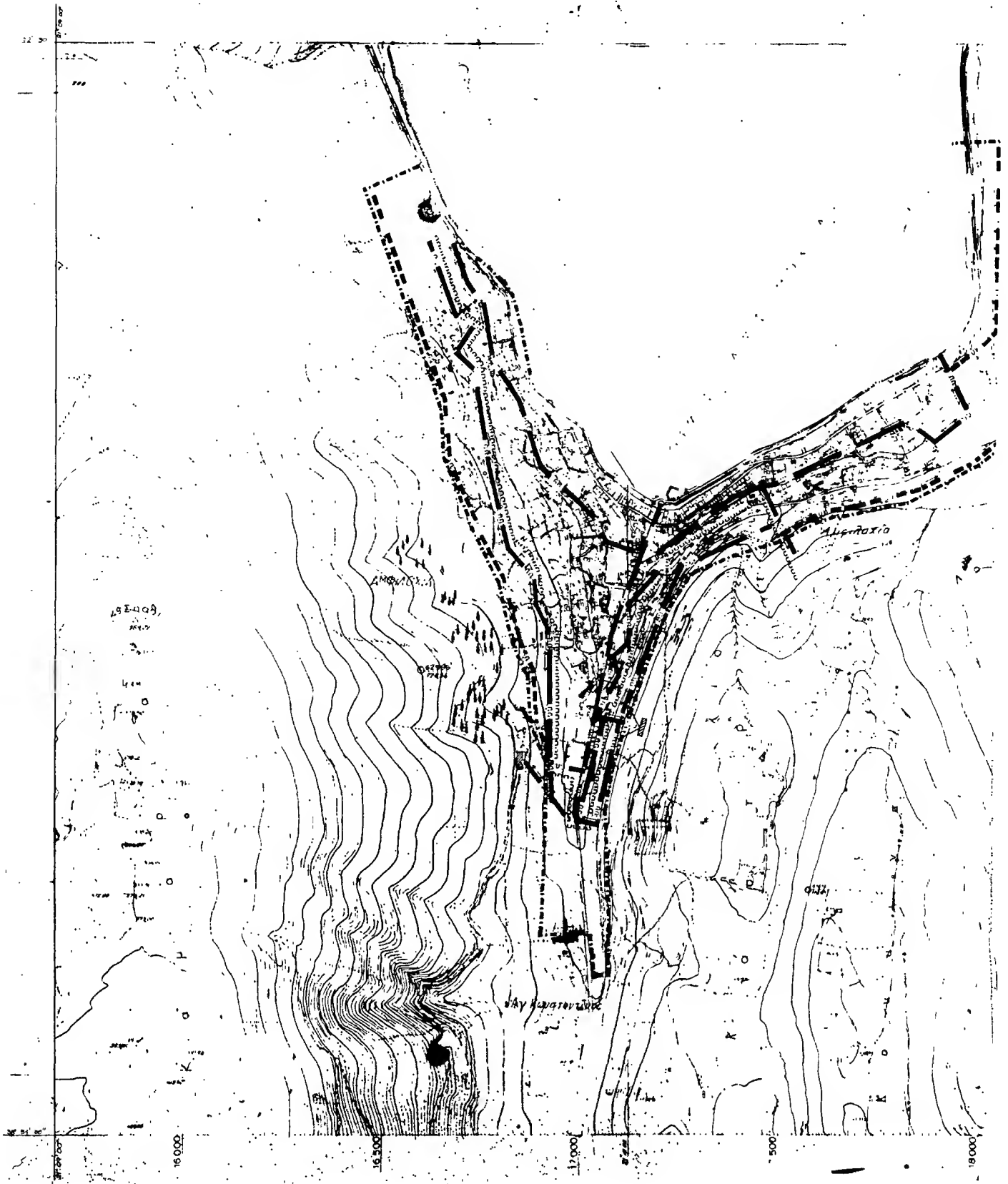
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

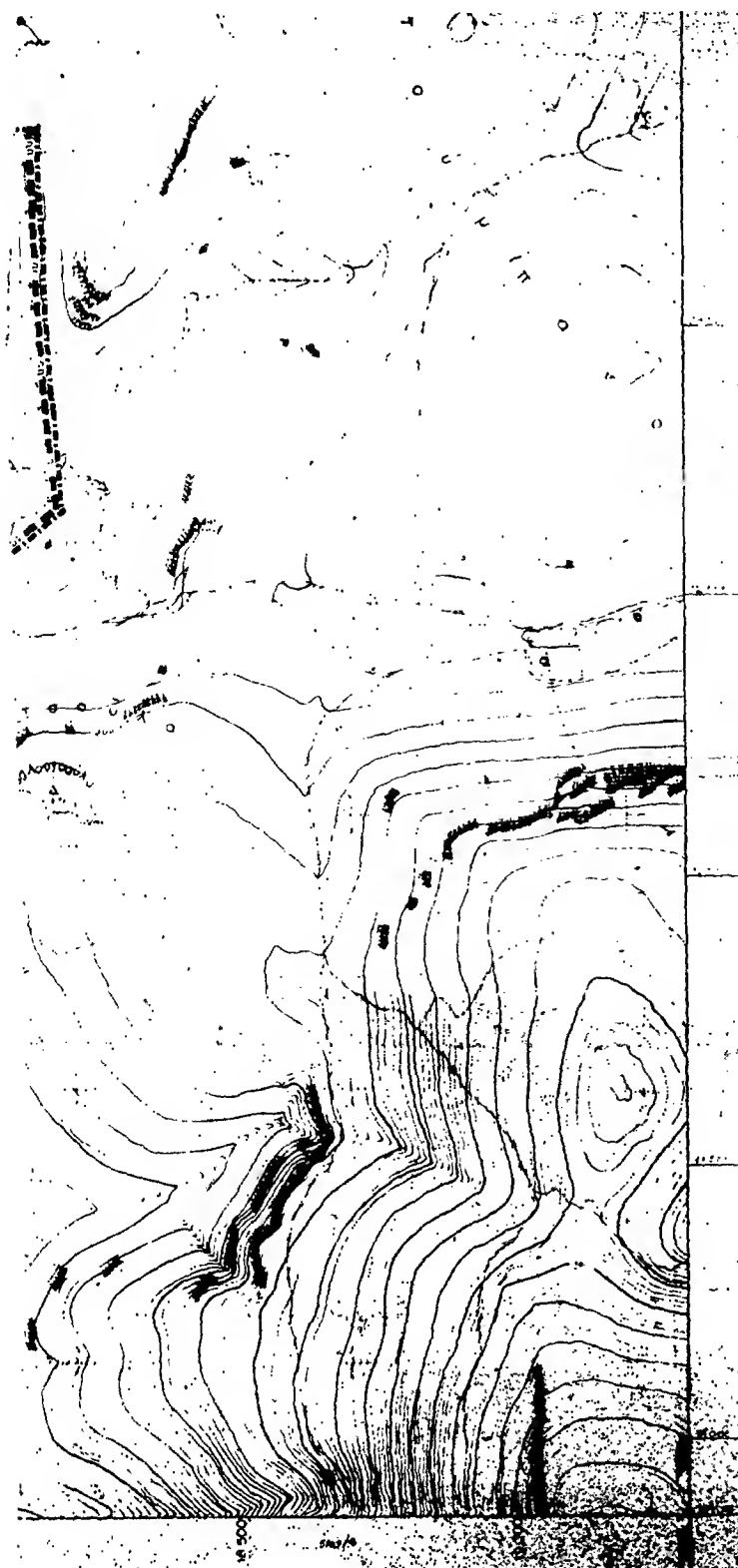
| | |
|-------|---------------------------|
| ΚΑΡΤΑ | ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
| Π-111 | |
| ΚΑΡΤΑ | ΑΡΧΑΙΑ - ΝΕΑ |



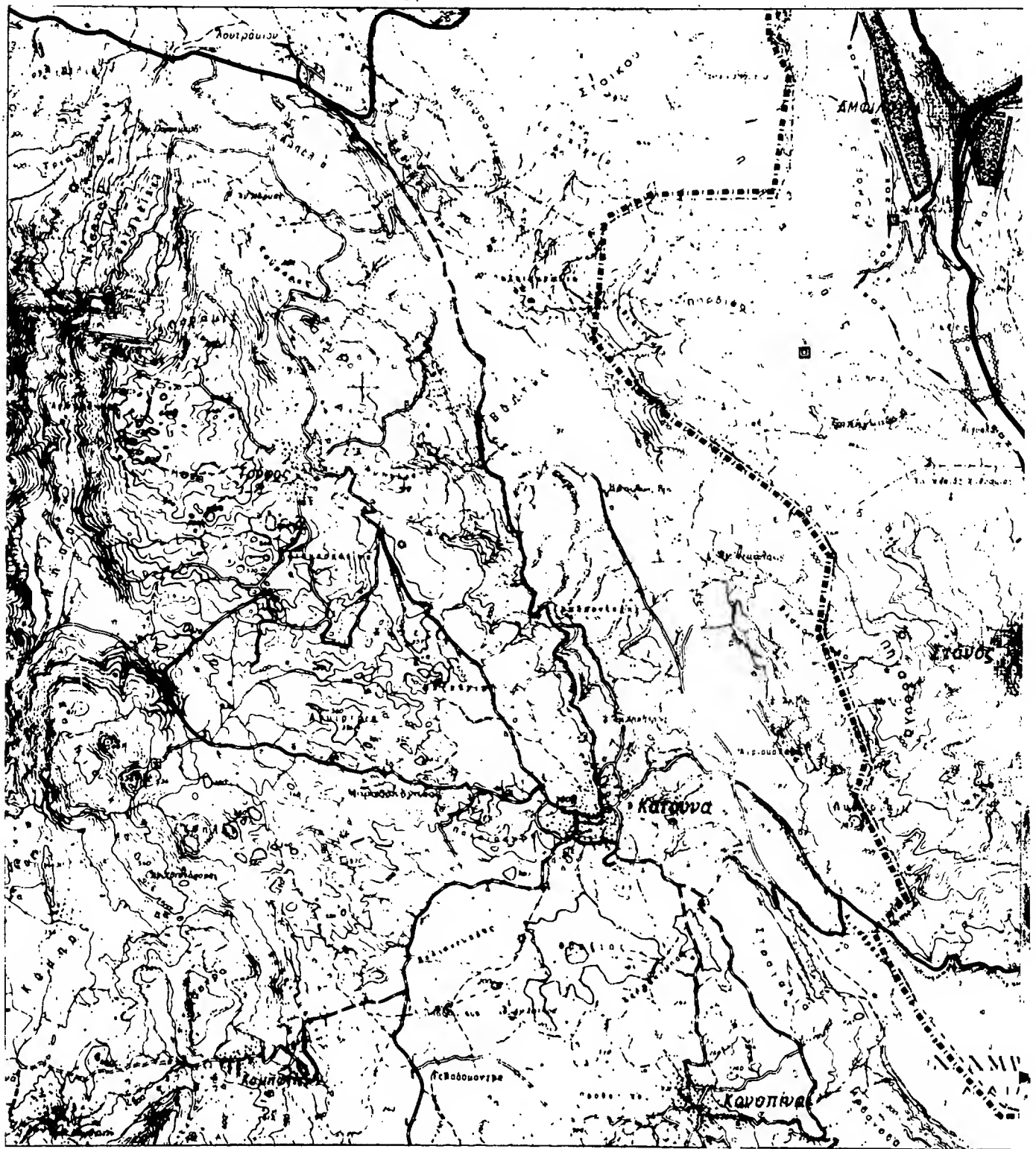


YOKO **ETA**
REFIDACANTOZ XOPOTACIAZ & ANJACION EYON
82.84





| ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| ΚΕΝΤΡΟΝ 0 X 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03/04/1982 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | Φ. ΚΑΤΕΑΡΟΣ Σ. ΟΥΒΕΡΔΟΣ |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ | | |
| ΕΛΕΓΧΟΣ Π. 022 | ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ) | |
| ΕΛΕΓΧΟΣ Π. 022 | ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ | |
| ΕΛΕΓΧΟΣ Π. 022 | ΑΙΤΡΑΛΙΑ | |





- YRGYPTIO
 BUREAU DE L'INSTRUCTION & DES ARTS
 COMPTABILITE GÉNÉRALE 1899/1900
 DEP. CHARGES (Penses Indivisibles) Indiv. ou
 divisible Appréciées au début Appréciées
 (si Années complètes):
 AG. 4.11 1899/1900 1902
 4091A

В. ГРУМЫ

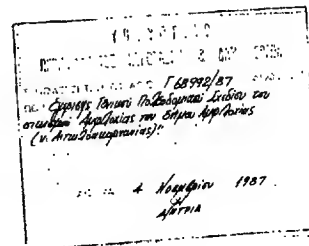
| | |
|---|------------------------------|
| ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | |
| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1. Φ. Α. | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΤΟΛΗΨΙΑΣ |
| ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | |
| | Φ. ΚΑΤΕΡΑΟΣ Ε. ΣΟΥΒΕΡΟΥΕΣ |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | |
| ΧΑΡΤΗΣ | ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000 | ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ |





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

- Ορια Δημοτικής Κοινότητας
Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone
- Ορια σχεδίου πολεοδομίας 1987
Urban plan boundaries 1987
- Ζώνη προστασίας ακτών
Protected coastal zone
- Ζώνη προστασίας βουνών
Mountain conservation zone
- Ζώνη προστασίας ποταμών
River conservation zone
- Ζώνη προστασίας λιμένων
Harbour conservation zone
- Ζώνη προστασίας αρχαιοτήτων
Archaeological conservation zone
- Ζώνη προστασίας ιστορικών κτιρίων
Historical buildings conservation zone
- Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων
Archaeological sites conservation zone
- Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών ανασκαφών
Archaeological excavations conservation zone
- Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών μνημείων
Archaeological monuments conservation zone
- Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών ερειπίων
Archaeological ruins conservation zone
- Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων
Archaeological sites conservation zone



3. ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | | |
|------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 Φ.Α. | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Σ. ΣΟΥΒΕΡΑΝΟΣ |
| | | |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| ΚΑΡΤΗΣ Π-19 | ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 | ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ |



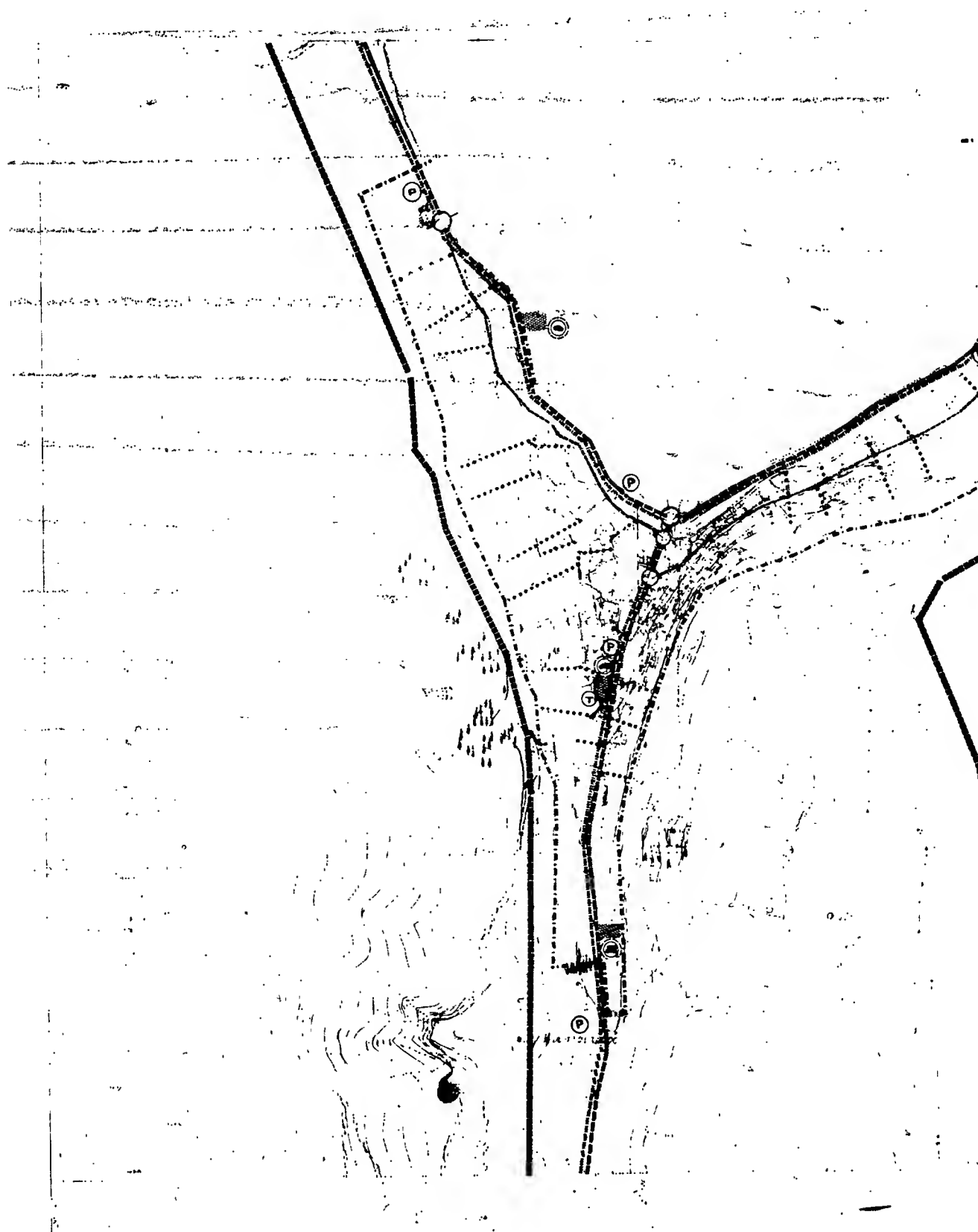
[illegible]

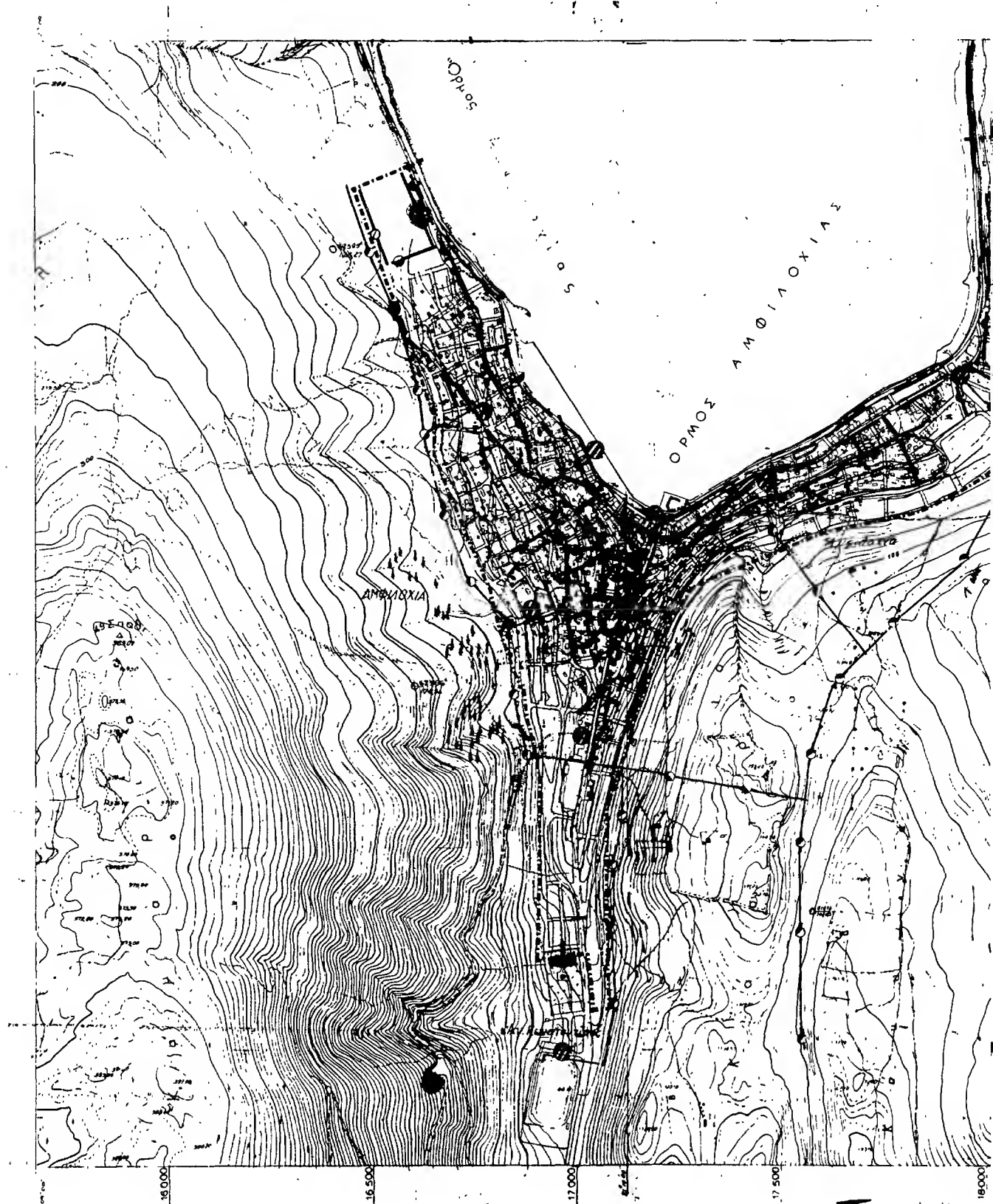
EGYPT
 GOVERNMENT MINISTERS & CIV. SERV.
 EGYPTIAN NAT. APO. # 48 992/187
 RE: General Council of Higher Education for
 admission of students in Foreign Applications
 (in Arabic Language)
 ACMA - A. Nourdin 1187
 AMITA

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | |
| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ |
| Φ. Α. | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΓΝΩΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | |
| Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Σ. ΔΟΥΒΕΡΓΟΣ | |

| | |
|-------------------------|--|
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ | |
| ΧΑΡΤΗΣ Π.2.42 | ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΗΡΙΩΝ-ΑΚΑΒΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000 ΜΑΙΟΣ 1984 | ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ |
|----------------------------------|-------------------------------|







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου λόφου ΣΕΛΕΠΙ-ΤΣΑΡΙ στο Δήμο Νικαίας.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την αριθμ. 94/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας και σύμφωνα με το Π.Δ. με το οποίο χαρακτηρίζεται ο χώρος λόφου ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ ευρισκόμενος στο Δήμο Νικαίας ως χώρος πρασίνου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με την 88/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 886928/87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 68.234.815 δρχ.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(4)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου λόφου ΣΕΛΕΠΙ-ΤΣΑΡΙ στο Δήμο Νικαίας.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την αριθμ. 238/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας και σύμφωνα με το Π.Δ. με το οποίο χαρακτηρίζεται χώρος πρασίνου και αθλητισμού ευρισκόμενος στο Δήμο Νικαίας ως χώρος πρασίνου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με την 11/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 886929/19.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 7.638.610 δρχ.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(5)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως μεταξύ των οδών Κονδύλη, Ιπποκράτους και 7ης Μαρτίου στο Δήμο Νικαίας προς δημιουργία πρασίνου.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την αριθμ. 5/84 πράξη αναλογισμού και σύμφωνα με το Π.Δ. με το οποίο χαρακτηρίζεται ο χώρος ως χώρος πρασίνου μεταξύ των οδών Κονδύλη, Ιπποκράτους και 7ης Μαρτίου ευρισκόμενος στο Δήμο Νικαίας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με τη 1230/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 886930/19.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 6.165.900 δρχ.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(6)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Μπελογιάννη – πρώην Χρυσουπόλεως στο Δήμο Νικαίας.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την αριθμ. 9/85 πράξη αναλογισμού που αφορά εφαρμογή σχεδίου πόλεως (διάνοιξη οδού Μπελογιάννη – πρώην Χρυσουπόλεως) ευρισκόμενης στο Δήμο Νικαίας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με την 95/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 886931/19.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 1.166.285 δρχ.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(7)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Ολυμπίας στο Δήμο Νικαίας.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την αριθμ. 28/83 πράξη αναλογισμού που αφορά εφαρμογή σχεδίου πόλεως (διάνοιξη οδού Ολυμπίας) ευρισκόμενης στο Δήμο Νικαίας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με την 34/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 886932/19.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 191.575 δρχ.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(8)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Πλαπούτα στο Δήμο Νικαίας.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού που αφορά εφαρμογή σχεδίου πόλεως (διάνοιξη οδού Πλαπούτα) ευρισκόμενης στο Δήμο Νικαίας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με την 33/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 886933/19.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 1.490.000 δρχ.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(9)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως των φερομένων ως ιδιοκτητών έκτασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ρυμοτομηθείσας εκτάσεως για τη διάνοιξη οδού Παπαφλέσσα στο Δήμο Νικαίας.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ειδοποιεί ότι σύμφωνα με τη αριθμ. 28/83 πράξη αναλογισμού που αφορά εφαρμογή σχεδίου πόλεως (διάνοιξη οδού Παπαφλέσσα) ευρισκόμενης στο Δήμο Νικαίας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών την αποζημίωση, όπως καθορίστηκε σύμφωνα με την 96/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 886934/19.11.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 3.403.764 δρχ.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

